

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Översiktsplanerare
Marie Broberg

KOMMUNSTYRELSEN
2022-03-28

Antagande av Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*, daterad den 18 februari 2022, som därmed ersätter *Det nya Täby Översiktsplan 2010-2030* och *Fördjupning av översiktsplan för Arninge-Ullna* när beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet redovisar kommunens inriktning för hur mark- och vattenområden ska användas och utvecklas. Översiktsplanen beskriver hur utvecklingen i Täby ska ske med kvalitet och genom omsorgsfull planering för attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby hållbart. Trafik och infrastruktur ska fungera och utvecklas för framtiden. Översiktsplanen innehåller fem mål för en hållbar utveckling och vägledning för den fysiska planeringen. Översiktsplanen ska, när den vunnit laga kraft, ersätta gällande översiktsplan *Det nya Täby Översiktsplan 2010-2030* och *Fördjupning av översiktsplan för Arninge-Ullna. Täby stadskärna 2050 Fördjupning av översiktsplan* ska fortsätta gälla tillsammans med den nya översiktsplanen. Efter utställning och inför antagandet har översiktsplanen bearbetats, men utan väsentliga förändringar.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 21 mars 2022.

Ärendet

Planförslaget

Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, bilaga 1, redovisar kommunens inriktning för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen beskriver också hur kommunen avser att tillgodose olika intressen som rör den fysiska miljön på lång sikt.

Översiktsplanen beskriver hur utvecklingen i Täby ska ske i en hållbar riktning, med kvalitet och genom omsorgsfull planering för attraktiva och trygga miljöer för boende, företagare och besökare. Halva Täby ska vara grönt och hela Täby hållbart. Trafik och infrastruktur ska fungera och utvecklas för framtiden.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men ska vägleda efterföljande beslut och processer och möjliggöra utveckling på en övergripande nivå. Den ska gälla för hela kommunens geografiska område och för hela kommunorganisationen, men tillämpas på olika sätt inom kommunens olika nämnder och verksamhetsområden. Tidsperspektivet är 2050.

Översiktsplanen innehåller fem mål för en hållbar utveckling för hela kommunens organisation, som ska bidra till relevanta globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030 och nationella klimat- och miljömål. Målen ska implementeras i den ordinarie styrmodellen och i verksamhetsplaneringen. För den fysiska planeringen utgör översiktsplanens utvecklingsinriktning vägledning för arbetet inom olika frågor och områden. De fem målen är:

- Attraktivt och tryggt
- Framkomligt och sammanlänkat
- Attraktivt och hälsosamt
- Innovativt och näringslivsvänligt
- Robust och klimatsmart

Plankartan, bilaga 2, redovisar hur mark- och vattenområden såsom tätortsområden, grönområden och vatten samt vägar och spår ska användas och utvecklas till år 2050. Stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling ska i första hand ske i den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge, i kommundelscentrum och i närheten till Roslagsbanans stationer. Befintliga verksamhetsområden ska värnas och ges möjlighet att utvecklas och nya områden

ska utvecklas i strategiskt goda och kollektivtrafikhärlägen. Övriga områden ska inte genomgå någon omfattande förändring. Den övergripande gröstrukturerna ska bevaras och utvecklas med fokus på biologisk mångfald och Täbybornas närhet till naturen.

Kartorna med riksintressen, bilaga 3, respektive andra skydd och värden, bilaga 4, redovisar hänsyn som behöver tas i efterföljande processer. Specifika geografiska avgränsningar och detaljerad användning av marken beslutas i efterföljande processer som exempelvis planprogram, detaljplaner och bygglov.

Översiktsplanen ska, när den vunnit laga kraft, ersätta gällande översiktsplan *Det nya Täby Översiktsplan 2010-2030* och *Fördjupning av översiktsplan för Arninge-Ullna*, som antogs av kommunfullmäktige den 28 september 2009, § 88. En mer detaljerad inriktning för Arninge-Ullna arbetas fram inom uppdraget om en strukturplan, som kommunfullmäktige beslutade att påbörja den 1 oktober 2018, § 98. *Täby stadskärna 2050 Fördjupning av översiktsplan*, som antogs av kommunfullmäktige den 4 november 2019, § 114, har arbetats in i förslaget till ny översiktsplan och ska fortsätta gälla tillsammans med den nya översiktsplanen.

Planprocessen

I samband med aktualitetsprövningen av översiktsplanen *Det nya Täby Översiktsplan 2010-2030* beslutade kommunfullmäktige den 18 juni 2018, § 79, att påbörja arbetet med en ny översiktsplan för Täby kommun.

Som en del i processen att upprätta ett samrådsförslag godkände kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 7 oktober 2019, § 44, en övergripande inriktning för den nya översiktsplanen, med tidiga målformuleringar och deras koppling till Agenda 2030 samt principer för mark- och vattenanvändningen.

Den 25 januari 2021, § 6, beslutade kommunstyrelsen i Täby att godkänna samrådshandlingarna för översiktsplanen. Under perioden 1 februari – 7 mars 2021 var översiktsplanen föremål för samråd. Då gavs myndigheter, remissinstanser, föreningar, företag, nätverk och privatpersoner möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Under denna period inkom ca 330 yttranden. Synpunkterna och kommunens kommentarer redovisas i en samrådsredogörelse, där även förändringarna mellan samråd och utställning presenteras.

Den 20 september 2021, § 117, beslutade kommunstyrelsen i Täby att godkänna utställningshandlingarna för översiktsplanen, inklusive samrådsredogörelsen.

Under perioden 27 september – 28 november 2021 var översiktsplanen föremål för utställning. Då gavs återigen remissinstanser, föreningar, företagare och privatpersoner möjlighet att yttra sig. Under denna period inkom ca 50 yttranden. Synpunkterna och kommunens kommentarer redovisas i ett särskilt utlåtande som biläggs antagandehandlingarna, bilaga 5.

När en översiktsplan arbetas fram ska en strategisk miljöbedömning genomföras (6 kap. 3 § miljöbalken). Syftet är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Inför beslut om samråd, utställning och antagande har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. I samband med att en översiktsplan antas ska dessutom en särskild handling, bilaga 6, upprättas av den beslutande kommunen (6 kap. 16 § miljöbalken). Syftet är att sammanfatta hela miljöbedömningen, det vill säga processen från det att arbetet med översiktsplanen och miljöbedömningen startade till det att den färdiga planen och miljökonsekvensbeskrivningen antas. Miljökonsekvensbeskrivningen, bilaga 7, samt den särskilda handlingen biläggs antagandehandlingarna.

Ändringar inför antagande

Inför antagandet har kommunen bearbetat förslaget utifrån bland annat inkomna yttranden under utställningen. Ändringarna har inte varit av sådan väsentlig omfattning att de nödvändiggör en ny utställning. Genomförda ändringar mellan utställning och antagande redovisas i det särskilda utlåtandet och består sammanfattningsvis av:

- Förtydligande av översiktsplanens förenlighet med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2050, avseende kommunens ambition och inriktning för den regionala stadskärnan Täby centrum – Arninge, Visinge samt Hagby.
- Komplettering om behov av att utveckla strategier för att hantera klimatrelaterade risker i den fortsatta översiktsplaneringen och i den ordinarie, mandatvisa risk- och sårbarhetsanalysen (RSA).
- Smärre förtydliganden i vägledningen för kommundelarna Täby centrum – Roslags-Näsby, Skarpäng, Näsbypark – Lahäll, Lövbrunna samt Gribbylund – Löttingelund.
- Förtydliganden i plankartan för mark- och vattenanvändning avseende utveckling av cykelvägnätet, komplettering av utveckling grön station vid Arninge station, ändring från utveckling av bytespunkt till befintlig

bytespunkt vid Arninge station samt nya områden för utveckling av dagvattendammar och större skyfallsytor i Löttingelund och Täby park.

- Kompletterad beskrivning av riksintresset för kommunikationer och påverkansområde för lågfartsflyg samt komplettering av Natura 2000-områden och byggnadsfritt avstånd intill E18 och Norrortsleden i kartan för riksintressen.
- Redovisning av länsstyrelsens granskningsyttrande i planen genom ett nytt kapitel (3 kap. 20 § plan- och bygglagen).

Ekonomiska överväganden

Översiktsplanen genererar i sig ingen kostnad. Genomförandet sker till största delen i efterföljande processer och beslut, inom vilka ett ekonomiskt perspektiv behöver tillämpas. En förutsättning för att Täby ska utvecklas i föreslagen takt enligt översiktsplanen är att den inte sker på bekostnad av kommunens ekonomi eller försämrar kvalitet i den verksamhet som Täby kommun finansierar.

Framtagandet av översiktsplanen har rymts inom samhällsutvecklingskontorets anslag.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, antagandeverision, daterad den 18 februari 2022
2. Plankarta Mark- och vattenanvändning, antagandeverision, daterad den 18 februari 2022
3. Karta Riksintressen, antagandeverision, daterad den 18 februari 2022

4. Karta Andra skydd och värden, antagandeversion, daterad den 18 februari 2022
5. Särskilt utlåtande, daterad den 18 februari 2022
6. Särskild handling, daterad den 18 februari 2022
7. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad den 4 februari 2022
8. Länsstyrelsens granskningsyttrande, 4012-66978-2021, daterat den 22 november 2021
9. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 15 februari 2022
10. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 21 mars 2022

Expedieras

Översiktsplanerare Marie Broberg för vidare expediering till länsstyrelsen samt internt.